SCHIVESGATE

Nr.	12	Klasse -
	14	-

Evt. rivingsår for grundens siste bebyggelse:

1 Gate: SCHIVES GATE Matr.nr: 12
Betegnelse: Tidl. gate/matr.nr.: Nedre Singsakersl.41

2 Gårdutskillingsopplysninger: Utskilt fra Singsaker gård (Gårdsnr. 62, gammelt matr.nr. 29 , nytt 264) ,24.6.1890. Matr.løpenr. ved utskillelsen 264 $a^1a^1a^1a^1a^8$, Bruksnummer 52 , (grundnr. faller sammen med tidl. matr.nr. 41) Første brannfors.nr.: 219(Str),2220(Tr.h.)

3 Grunden bebygget , tidsperioder: Fra 1890(91) til idag.
Grundens beskaffenhet idag: Bebygget , gårdsrom ohg hage.

4 Areal tomt: 398 m^2, areal samlet bebyggelse: ca.135 m^2
herav hovedbygn.: ca.90 m^2, sidebygn.: m^2 ,bakbygn.: m^2
mellombygn.: m^2, uthus: ca.45 m^2

5 Gården oppført: 1890(91) tidligst:__________ senest:__________
Byggherre: MURER Jon Iversen Hojem Arkitekt/byggm.: --------

6 Oppr. bruk: Boliggård til utleie (utover eiers egen bolig)

7 Oppr. plantype: Samme planløsning som for Schivesgt. 8 Og 14,Grensen 9, Sings.bakken 18. Dobbeltromsplan og ensidig midtgangsplan med trappehus. 3-romsplaner symmetrisk om midtgang(Sammensatt plantype).

8 Ombygginger: BRanntakster ikke undersøkt.

Foruten anmeldelse om at oljekamin er installert 1956 og 1959 i to leiligheter , er det ingen opplysninger om endringer i bygningskontrollens arkiv.
Både interiør og eksteriør er lite forandret fra det opprinnelige.
Interiøret er oppusaset og forandret i det ytre , men planløsningene er ennå i bruk som de ble bygget.

Trappen på nordsiden er satt opp i senere tid - betongtrapp med rekkv.

9 Tegninger, oppmålinger(henvisning til arkiver , osv.):
1949-50: Planskisse(tegning) i 1:200 (boligunders. ,SP-arkivet,NTH).

10 Eldre bilder/prospekter:
Flere bilder viser litt av bygningen i boligundersøkelsen. (SP-arkivet, NTH), 1949/50.

SKJEMA A 2

11 Litteratur / kilder:

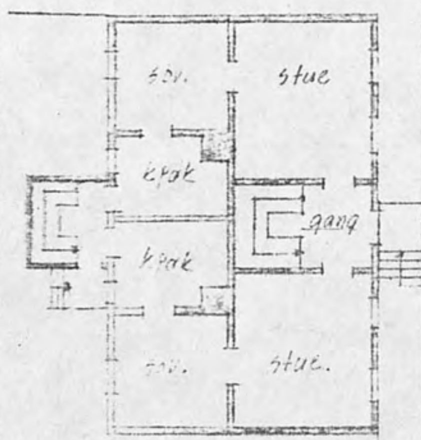
S e skjema A2 for KOrsgata 22 og allmen litt.liste

12 Planer (reguleringsplaner) som har hatt/har betydning for gården og områdets utvikling:

Se skjema A_2 for KOrsgata 22 og kapittel om reguleringsplaner i hovedbesvarelsen.

Planer til hinder for bevaring: Se skjema A_2 for KOrsgata 22.

13 TEGNINGER:



1. + 2. etg. Plan, boligundersøkelsen 1950, 1:200.

14 Merknader til skjema A:

Utf.dato: april 73
Sign: A.Bell

Revidert:
Spesifisert:

Sign:

Rev:
Spesif:
Sign:

ALLMEN BYGNINGSBESKRIVELSE OG VURDERING ,SKJEMA 1.

Beskriver nylig revet gård ? Evt. rivingsår ? Tidligere gård på eiendommen ? Evt. henvisninger til andre skjema:

1 Gate: ~~XXX~~ SCHIVES GATE Matr.nr.: 12

2 Hovedbygn: X Sidebygn.: Mellombygn.: Bakbyg.: Uthus: X

3 Bruk: Kjeller: Boder/hobbyr./stl.etg.: LEiligheter
2.etg.: Leiligheter kvist: leilighet (kledeboder)
Evt. øvrige etasjer: Etasjer: 2½

FØLGENDE OPPLYSNINGER KNYTTET TIL HOVEDGÅRDEN:

4 Hovedmål: 11.50 x 7.50 meter. ca. boligflate: ca. 175
Plantype/løsning: Som oppr.,3-romsplaner(deri kjøkken),stue større enn soverom.

5 Grunnmur: Teglmur,pusset Kjeller: Under hele huset. Innr. for verksted/hobby-rom.Grue.Bodearealet rotet.
Vegger: Plankelaft ,liggende panel.
Tak: konstruksjon: Saltak vinkel ca.40 Loft: Innredet for kvist-leilighet, kledeboder.
tekning: ~~xxxxxxx~~ Skifer.kobbhus: ingen.

6 Eksteriør: (fasadebeskrivelse):
Symmetrisk fasadeoppbygging med inngangsdør i midtaksen. Vidusrytme, 2-1-2. Utkraget ved raft ,takrenne er eneste raftmarkering.Horisontal-bånd mot sidegaten, profilert list under skråbord. To-fløyet inngangs-dør (fyllingsdør) med samme omramming som vinduene. Det er 9 vinduer i nordre fasade, 1 kvistvindu i hver gavl samt 8 vinduer i søndre fasade. TRappehus i bindingsverk med saltak,liggende panel og papp-tekket. Fasaden mot gårdsrom er brukket i sørvestre hjørne mot uth. 1)

7 Eksteriørdetaljer (arkitektonisk/antikvarisk verdi):
Vindusomramming,profilert.Vindusoverbord på bæresokler og taggprofiler. Utsmykking på horisontalbånd. .

8 Interiørdetaljer (arkitektonisk/antikvarisk verdi):

9 Gårdsplass: (behandling og vedlikehold): Gårdsrommet er avgrenset mot sør med stakittgjerde. Skråningen er avplanert ved huset for en kjøk-kenhage og sittegruppe. Tuntre. Gårdsrommet ryddig.Portrommet grusd.

10 Omgivelser: Omgivelsene i oppløsning mot sør ved at Sch.gt. 8 og 10 er revet. Alle gårdene som er matrikulert til Schives gate dannet et vist mønster(til sidegatene i Korsgata).Forøvrig er omg. oppsluttende.

11 Kort beskrivelse av eventuell side-,mellom-,bakbygning eller uthus:
Uthus i to etg. som sidebygning inntil gården. Pulttak med fall mot gårdsrom. Saltak krysser uthusets hovedtakform ut mot sidegaten. Port-rom i 1. etg. samt trapper opp til 2.etg. I søndre del av bygningen er det 2 privet og 2 boder i 1. etg. Vegg mot portrom er skrådd. 2.etg inneholder en gang og 4 boder.Uthuset er tekket med teglsten og har stående panel.

12 FOTO



Bakgårdsfasaden

109.7A



Nordfasaden

109.6A

Foto: A. Bell

SKJEMA C 2

13 Hovedbygningens orientering: Lengdeakse , tilnærmet øst-vest.
Solforhold: Solinnfall i større grad kun mot sør.
Vindforhold:

14 Oppvarming (hovedoppvarming): Oljefyring , ved/koks og ellers elektrisitet (2 leiligheter med oljefyring.

15 Vannklosett,antall: ------ Annet avtrede,antall: 2 privet.
Bad/dusj: --------

Vaskerom: ikke i bruk.

16 Boder: Uthusboder (6-7), kjellerboder(dårlig standard),Loftsboder (klededoder) .

17 Felles radio- og TV-antenne: ------

18 Parkeringsforhold til gate og eiendomsgrund: Vanskelig med parkering til sidegate. Portrom kan nyttes , men det er ikke ønskelig for gangtr.

19 VEDLIKEHOLDSTILSTAND: B
ANTIKVARISK TILSTAND: A
ARKITEKTURVURDERING: B
MILJØVURDERING: B (Oppsluttende)

Prioritering: C (Miljøhensyn)
VURDERINGEN UTELUKKENDE BYGNINGSMESSIG.

20 ØNSKELIGE FORANDRINGER:

1. Generaloppussing i kjeller.(Bodarealet må særlig istandsettes (opprydding , nye skillevegger , oppussing av grunnmuren.)
2. Flikking og oppussing av grunnmuren utvendig.
3. Sanitære funksjoner kan tenkes bygget til i forb. med trappehus, elelr i areal mellom nr. 12 0g 14 (som er svært skyggefullt) eller innredes i kjelleren. (Herunder bad/ dusj , evt. toilett, vaskerom,osv.)
4. Leilighetene. Se skjemanummer 2 (KOrsgata 21).
5. Takrenne og tak er defekt i nordøstre hjørne. Skiferplater har falt ut og takrenne nedbøyd.
6.Vinduer, se om dette i skjema for Korsgata 21..
7. Oppmaling er startet . Gården bør males med to strøk . Trapperommet kan også med fordel friskes opp med et strøk.
8. Uthuset er særpreget i forhold til andre i området. Det er en del skjevheter og forfall. Taket må i fall utbedringer vurderes riktig etter en helhetsvurdering gjøres bedre i takkryss og overgang til hovedbygningen , gavl mot sør paneles. Videre bør det males opp og interiør settes i stand i den grad bodplass med standard utover vedbodtypen kreves.
9.Trappen ved ~~vaskeri~~ nordre inngang må få nye trinn , da disse er (ikke alle) ~~er~~ har fått betongbrudd (henger i armeringen).
Pipene må pusses over tak.Gjelder forøvrig hele området med et par unntak.

Vurderingene er gjort ved utfylling av dette skjema og ikke etter stand.-~~registrering~~.

21 Merknader til skjema C: 1)Ad 6: Vinduene er to-fags med fast,sprossedelt overfelt (4 ruter) Kvistvindu mot vest er to-fags uten overfelt og 8 ruter. Panelet er ca. 5" og av samme type som Schivesgt. 14 , Korsgata 23,25,26,27,29. Det er to takvinduer mot nord og ett mot sør.	Utf.: Sign.: Revidert: Spesifisert: Sign.: Revidert: Spes.: Sign.:

Evt. rivingsår for grundens siste bebyggelse:

1 Gate: XXXXXXXX Schives gt. Matr.nr: 14.
Betegnelse: Tidl. gate/matr.nr. Nedre Sings.sl. 40

2 Gårdutskillingsopplysninger: Utskilt fra Singsaker gård (Gårdsnr. 62, gammelt matr. 29, nytt 264), 24.6.1890 . Matrikkelløpenr. ved utskillelsen 264 $a^1a^1a^1a^1a^7$. Bruksnummer 51. (Grundnr. faller sammen med tidl. matr.nr. 40) Første brannfors.nr.:232(Str),2223(Tr.h.)

3 Grunden bebygget , tidsperioder: FRa 1890(91) til idag.
Grundens beskaffenhet idag: Bebygget. Gårdsrom , skrent fra Schives gt.

4 Areal tomt: 586 m^2, areal samlet bebyggelse: ca.125 m^2
herav hovedbygn. ca. 90 m^2, sidebygn.: m^2 ,bakbygn.: m^2
mellombygn.: m^2, uthus: ca.35 m^2

5 Gården oppført: 1890(91) tidligst:__________ senest:__________
Byggherre: Tømmerm. Oluf Egggen Arkitekt/byggm.: ----(se merkn.til K.gt.23)

6 Oppr. bruk: Boliggård til utleie(utover eiers egen bopel)

7 Oppr. plantype: Dobbeltromsplan og ensidig midtgangsplan med trappehus. 3-romsplaner symmetrisk om midtggang (Sammensatt plantype). Tilsvarende i området: Grensen 9, Schives gt. 12,8 og Singsakerbakken 18.

8 Ombygginger: Branntakster ikke undersøkt.

Det finnes ikke lenger protokollkort for denne gården i bygningskontr. arkiv. Av tegninger fra 1911 går det fram at det var planer (som ikke ble innvilget av myndighetene da området var regulert til boligbebyggelse) om å oppføre en verkstedbygning i mur (3½ etg.) . Den skulle stå inntil hovedbygningen på vestre side og der uthusene for denne gården og K.gt. 25 står.

I senere tid er det gjort en del endringer . I 2.etg. er skillevegg revet ned mellom to kjøkkener . Diverse dører er enten helt kledd igjen eller stengt i forhold til bruksendring av rommene. Bygningens opprinnelige treromsplaner er nå stykket opp i hybler og hybelleil. Kjøkkenfunksjonen er sentralisert til 2. etg (felleskjøkken). Forøvrig er romplanen i stor grad beholdt.
Kjelleren var før 1911 (i følge oppmålingstegn.) i bruk som snekkerverksted , størhus og 6 mindre boder med en gang. I mellomkrigstiden er kjelleren (vestre del blitt innredet somleilighet(gang,stue og ~~kjøkken.) Nå er suen og kjøøkenet i bruk som fellesrom.~~

9 Tegninger, oppmålinger(henvisning til arkiver , osv.):

1911: Oppmålingstegninger (planer , snitt og fasade) 1:100 samt tegninger over det planlagte og ikke oppførte verkstedbygg. (1:100) (BA).
1949/50: Plantegninger ,1 :200 (SP-arkivet , NTH).

10 Eldre bilder/prospekter:

SKJEMA A 2

11 Litteratur / kilder:

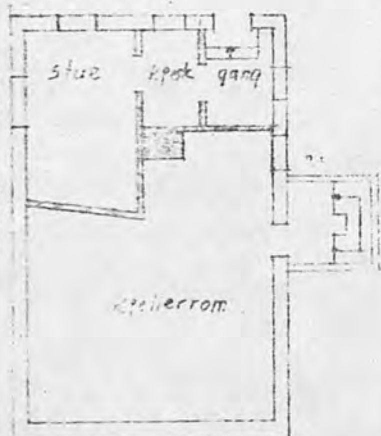
Se skjema A_2 for Korsgata 22 og allmen litt.liste for oppgaven.

12 Planer (reguleringsplaner) som har hatt/har betydning for gården og områdets utvikling:

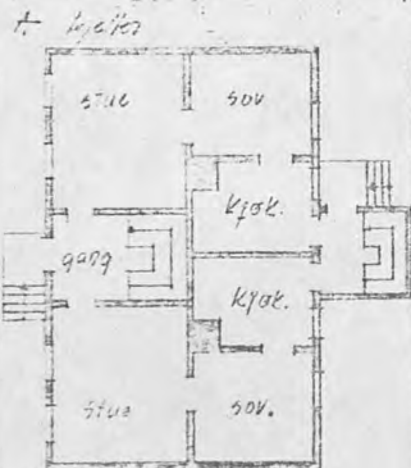
Se skjema A_2 for KOrsgata 22 og kapittel om reguleringsplaner i hovedbesvarelsen.

Planer til hinder for bevaring: Se skjema A_2 for Korsgata 22.

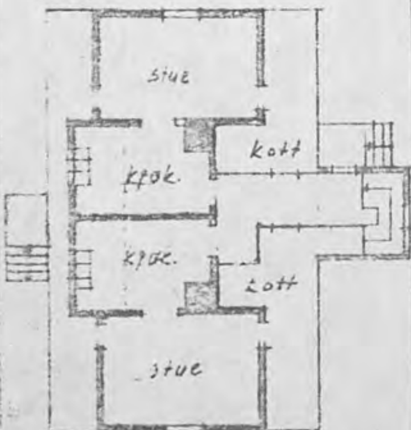
13 TEGNINGER:



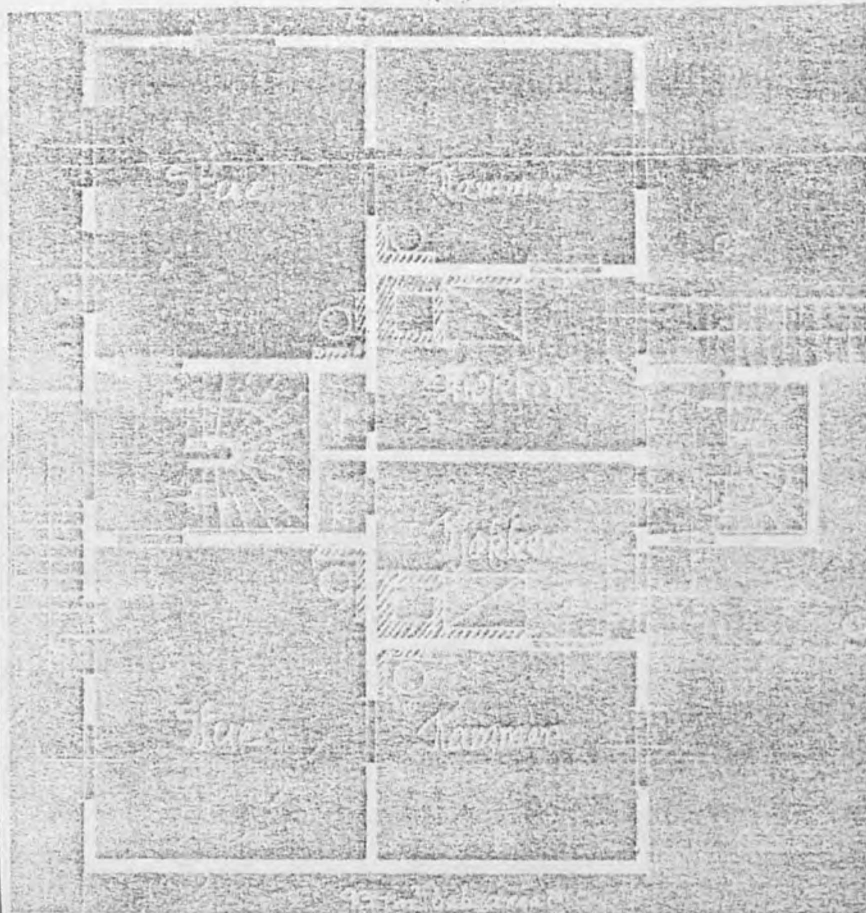
A kjeller



B 1,2 etg.



C loft



D.

A,B,C : Fra boligundersøkelsen, 1:200
D: Plan, 1.etg, 1:100, 1911, BA.

14 :

Utf.dato: april 73
Sign: [signature]

Revidert:
Spesifisert:

Sign:

Rev:
Spesif:
Sign:

ALLMENT BYGNINGSBESKRIVELSE OG VURDERING ,SKJEMA 1.

Beskriver nylig revet gård ? Evt. rivingsår ? Tidligere gård på eiendommen ? Evt. henvisninger til andre skjema:

1 Gate: Schives gate Matr.nr.: 14

2 Hovedbygn: X Sidebygn.: Mellombygn.: Bakbyg.: Uthus: X

3 Bruk: Kjeller: verks/fellesr. 1.etg.: hybler
2.etg.: hybler , felleskjøkken kvist: loftsboder og kvistleiligheter.
Evt. øvrige etasjer: Etasjer: 2½

FØLGENDE OPPLYSNINGER KNYTTET TIL HOVEDGÅRDEN:

4 Hovedmål: 11.50 x 7.60 meter ca. boligflate: ca. 175 m²
Plantype/løsning: 3-romsplanen delt opp for 2-roms og 1-roms hybler.

5 Grunnmur: Mur(tegl) , ikke pusset
Vegger:
Tak: konstruksjon: saltak vinkel ca 40
tekning: teglsten kobbhus: 2 takvindu

Kjeller: Innredet for felles-rom. Bodareal og størhus i dårligere forfatning(rot)
Loft: Innredet til kvist-leil.(hybler) -gang og boder panelt.

6 Eksteriør: (fasadebeskrivelse):
Fasaden er oppbygd som motstående fasade (Schives gt. 12) , se skjema for dette. Vindusutsmykningen har ikke taggprofiler under overbord. TRappehus som for Schivesgt. 12 . Breiere panel i trappehuset (6"). Trappehuset er tekket med teglsten.

7 Eksteriørdetaljer (arkitektonisk/antikvarisk verdi):
Se skjema for Schives gt. 12 . (Taggprofilene har det trolig vært)

8 Interiørdetaljer (arkitektonisk/antikvarisk verdi):

9 Gårdsplass: (behandling og vedlikehold): Gårdsplassen er skjermet mot alle retninger ,uthus i vest, plankegjerde i nord, skråningen i øst og hovedbygn. i sør. Relativt ryddig . Grusgrunn. Tørkeplass i skråning.

10 Omgivelser: Bygningen er "innesperret" , men har beholdt den sammenheng det er bygget i. Schivesgategårdene (12 og 14) bryter med Korsgatas rekkepreg . Omgivelsene(nabobygn.) uttrykker sammen med(se merk.1)

11 Kort beskrivelse av eventuell side-, mellom-, bakbygning eller uthus:
Uthus i 2 etasjer som står inntil uthus (Korsgata 25) i vest og hovedbygn. Korsgata 27 i nord. Pulttak tekket med teglsten, fall mot gårdsrommet. Stående tett panel. Bygningen har to vedboder, en sykkelbod og to preiveter i 1.etg. , samt 2 boder og en rullebod i 2.etg. Trapp og rekkverksgang til dørene i 2.etg. Uthuset har skjevheter p.g.a. setninger i grunnen , men er forøvrig i rel. god stand (og i bruk.)

12 FOTO



Bakgårdsfasaden 109.4A



Foto: A.Bell Gårdsrom

109.5A

SKJEMA C 2

13 Hovedbygningens orientering: Lengdeakse, tilnærmet øst-vest.
Solforhold: Skygget i alle solretninger (vinduene uheldig plassert)
Vindforhold:

14 Oppvarming (hovedoppvarming): Ved/koks og elektrisitet.

15 Vannklosett, antall: --------- Annet avtredo, antall: 2 i uthus.
Bad/dusj: ---------
Vaskerom: I kjeller(størhus) ikke i bruk.

16 Boder: Vedbøder og oppbev. i uthus, oppbev. i kjeller samt noen kledeboder på loftet.

17 Felles radio- og TV-antenne: Felles TV-antenne.

18 Parkeringsforhold til gate og eiendomsgrund: Oppstillingsplass til sidegaten.

19 VEDLIKEHOLDSTILSTAND: B
ANTIKVARISK TILSTAND: B
ARKITEKTURVURDERING: B
MILJØVURDERING: B (tenderer mot C)

Prioritering: C (tenderer mot likegyldig bedømmelse).

20 ØNSKELIGE FORANDRINGER:
1. Generaloppussing i kjeller og av grunnmurer.
2. Gården mangler sanitærfunksjoner som bad/dusj , vaskerom osv. Dette kan tenkes bygget til , bli innredet i kjeller (eller i forbindelse med trappehus.
3. Leilighetene. Gården virker i dag som et kollektiv med hensyn til en del funksjoner (kjøkkken, fellesrom opp-pusssing på dugnad osv.) Leieboerne foretar i stor utstrekning selv det nødvendigste vedlikehold (i større grad enn de andre gårdene i gata). Et program for endringer og forbedringer av oppholdsarealet er de best i stand til å lage sjøl etter deres eget behov.
4. Gården bør males .
5. Vinduer , se om dette i skjema for Korsgata 21. I tillegg burde den vindusløse vestveggen (gavlen) få vinduer . Det gjelder også østveggen , men her vil innsynet fra Schives gate muligens kreve en spesiell plassering.
6. Uthusets standard , bygningsmessig , må vurderes nærmere. Eventuell fjerning vil kreve erstatning av boder i nytt bygg.
7. Takrenner og tekking krever en del utbedringer (spesielt nordøst).

Vurderingene er gjort ved utfyllingen av dette skjema og standardregistrering er ikke foretatt (skjema D ikke utfylt).

21 Merknader til skjema C: 1) Ad 10, forts.:
gården en motsetning mellom byggestil og regulering (dvs. sammenstilling av gårdene). Schivesgategårdene 12 og 14 skiller seg lite fra Korsgatagårdene av 1890-typen, og det kan se ut som en har planlagt ut fra hvor mange bygninger en kan få inn i området av en type. Nr. 12 og 14 har derfor fått en "dårlig plass i solen". Bygningen er ikke formet etter tomtens krav (og menneskenes behov for en god boligsituasjon) ; bygningen er nærmest gitt og maksimal grunnutnyttelse målsetting med grunndisponeringen.

Utf.: April 73
Sign.: B. Edd
Revidert:
Spesifisert:
Sign.:
Revidert:
Spes.:
Sign.:

SCHULTZ GT.

Nr.	1	Klasse C
	2	C
	3 (revet)	-
	4	-
	5 a (revet)	-
	8	-